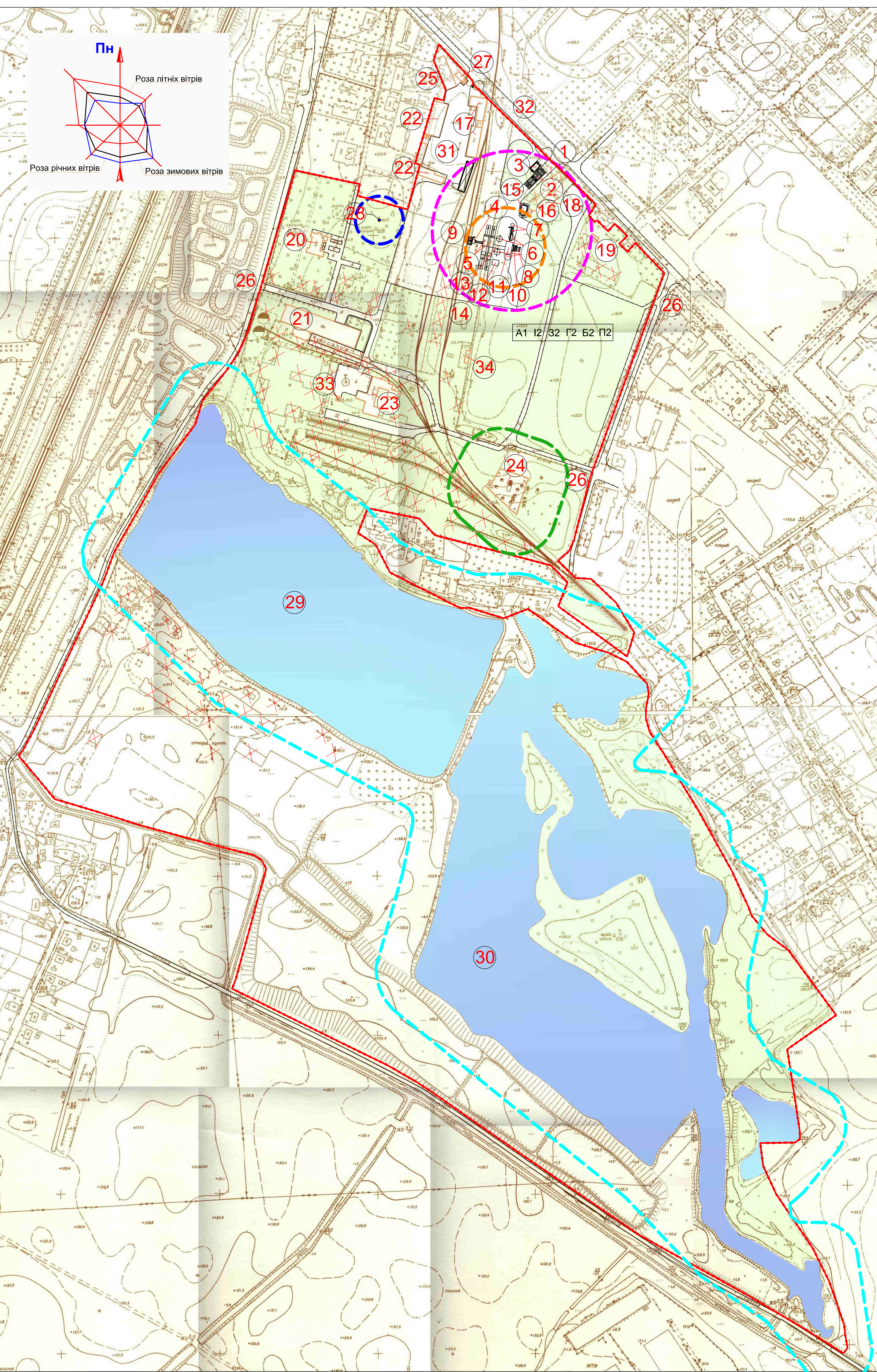




ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ									
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	C	Індекс	Малосприятливі для будівництва	M	Індекс	Несприятливі для будівництва	H	Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Більше 8%	A2	Більше 15%	A3	Терасування схилів, вертикальне планування		
Інженерна геологія (грунти)	Допускають зведення будівель і споруд без виконання спеціальних заходів і фундаментів	I1	Потребує виконання нескладних спеціальних заходів і фундаментів	I2	Потребує виконання складних спеціальних заходів і фундаментів	I3	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення		
Затопляваність	Незатоплявані водойми	31	Затопляваність менше ніж на 0,5 м підводними водами - при 1% забезпеченості і незатопляваність підводними водами - при 4% забезпеченості	32	Затопляваність більше ніж на 0,5 м підводними водами - при 1% забезпеченості і підводними водами - при 4% забезпеченості	33	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення		
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування водозливу	Г1	Потребує проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування водозливу)	Г2	Потребує проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування водозливу)	Г3	Пониження рівня ґрунтових вод за допомогою дренажних систем		
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1	Потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушенню	Б2	Потребує виконання складних інженерних заходів по осушенню	Б3	Підсилення території, осушення дренажем		
Просадочність	Відсутність	П1	Потребує проведення заходів по усуненню просадочності, що деформуються, з просадки від власної ваги ґрунту відсутня	П2	Потребує проведення заходів по усуненню просадочності, що деформуються, з просадки від власної ваги ґрунту відсутня	П3	Підсилення території, осушення дренажем		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД				
Номер з/п	Найменування	Площа забудови м2	Примітки	
1.	В'їзні ворота		Існуючі будівлі та споруди	
2.	Ваги автомобільні			
3.	Вагова автомобільна з лабораторією			
4.	Вагова залізничних вагонів			
5.	Автомобільний розвантажувач			
6.	Силопи з конусним дном			
7.	Зерносушарки			
8.	Бункер розвантаження готової продукції на автотранспорт			
9.	Бункер розвантаження готової продукції на залізничний транспорт			
10.	Бункер відходів			
11.	Робоча вежа			
12.	Операторна робочої вежі			
13.	Підземна галерея			
14.	Трансформаторна підстанція			
15.	Пожжеві резервуари ємністю 300 м. куб.			
16.	Наосона станція			
17.	Бокси для автомобільної техніки			
18.	Офісні приміщення			
19.	Адміністративна будівля			
20.	Конторські приміщення			
21.	Складські приміщення			
22.	Гаражі			
23.	Майстерні			
24.	Склад паливно-мастильних матеріалів			
25.	Ангар для автомобільної техніки			
26.	Допоміжні виходи з території підприємства			
27.	Прохідна			
28.	Артезіанська свердловина			
29.	Штучна водойма	97 400,00		
30.	Штучна водойма	131 280,00		
31.	Господарський двір для автотранспортних засобів			
32.	Стойка автомобільного транспорту			
33.	Трансформаторна підстанція			
34.	ГРП			

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	- межа відведеної земельної ділянки площею 765778 м. кв. (огорожа)
	- санітарно-захисна зона зерносушарки 100 метрів
	- санітарно-захисна зона будівель та споруд для зберігання зерна 50 метрів
	- санітарно-захисна зона артезіанської свердловини 30 метрів
	- санітарно-захисна зона штучних водойм 50 метрів
	- санітарно-захисна зона складу зберігання дизельного палива 50 метрів
	- існуючі будівлі та споруди
	- будівлі, що підлягають знесенню та вже знесені
	- існуючі залізничні колії
	- залізничні колії, що підлягають знесенню
	- асфальтобетонні проїзди та площадки існуючі
	- територія існуючих зелених насаджень
	- територія штучних водойм

ПРИМІТКИ :

1. Земельна ділянка розміщується на території ТОВ «Носіївський цукровий завод» по вул. Заводська, 2, м. Носіве, Чернігівської області. Площадка належить ТОВ «Носіївський цукровий завод».

2. Для надання детальної оцінки інженерно-геологічних умов ділянки необхідно провести інженерно-геологічні вишукування.

3. Охоронні зони підземних інженерних мереж див. додаток 8.1 , табл.1, табл.2 ДБН 360-92**.

						14-17-ДТП		
						Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 742381010010350012, на перебуває у користуванні ТОВ "Носіївський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носіївського цукрового заводу в частині будівництва комплексної суцільної, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон в м. Носіве, Чернігівської області		
Зміст	Кількість	Архив	Док.	Підпис	Дата			
ГЛП	Травко-Бабенко							
Перевіряв	Травко-Бабенко							
Розробив	Травко В.А.							
Н. контроль								
						План існуючого використання території, Опорний план, Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:2000		
						ФОП Травко Віталій Андрійович м. Чернівці		
						Стадія		
						2		
						Архив		
						7		